



दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(रजिस्टर्ड फ्रेडियर बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकॉफडे गहाण आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती अंतर्गत दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलांनुसार बँक थकबाकीच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल				
कर्जदार/गहाणदार कंपनी : मे. सुभनेन प्लाय प्रा. लि. संचालक/हमीदार: श्री. नेनशी एल. शाह संचालक/हमीदार/गहाणदार: सौ. गुणवंती नेनशी शाह हमीदार/गहाणदार:- १. श्री. लालजी खिराभाई शाह २. श्री. शांतीलाल एल. शाह (मयत) मार्फत कार्यदेशीर वारसदार:- ए. श्री. हितेश शांतीलाल शाह बी. श्री. धवल शांतीलाल शाह सी. श्री. रिकल राहुल गडा ३. श्री. जयंतीलाल एल. निशार ४. सौ. रेखाबेन जे. निशार ५. श्री. हंसराज गाला ६. सौ. शांतीबेन एल. शाह ७. सौ. सोनलबेन एस. शाह (मयत) मार्फत कार्यदेशीर वारसदार:- ए. श्री. हितेश शांतीलाल शाह बी. श्री. धवल शांतीलाल शाह सी. श्री. रिकल राहुल गडा हमीदार: १. श्री. सुभाष शाह २. श्री. हितेश एस. शाह	परिशिष्ट-I: विलेपार्ले(प), मुंबई-४०००५६ चे टीपीएस क्र. III, वल्लभभाई रोड चा एफ.पी.क्र. २४-ए धारक जमिनीच्या भागावर उभारीत पार्ले अभिषेक सीएचएसएल च्या इमारतीच्या विंग बी च्या तळ मजल्यावर स्थित दुकान क्र. ५, मोज. अंदाजे ३६.०० चौ मी म्हणजेच करारानुसार ३८७ चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग व विभाग. (श्री. शांतीलाल एल. शाह, सौ. सोनलबेन एस. शाह (मयत), सौ. गुणवंती नेनशी शाह द्वारे मालकीचे)				
	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य
	०३.११.२०१५ (प्रत्यक्ष)	रु. २,३८,००,०००/- (रुपये दोन करोड अडतीस लाख मात्र)	रु. २३,८०,०००/- (रुपये तेवीस लाख ऐंशी हजार मात्र)	१७/०१/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
	परिशिष्ट-II: विलेपार्ले(प), मुंबई-४०००५६ चे टीपीएस क्र. III, वल्लभभाई रोड चा एफ.पी.क्र. २४-ए धारक जमिनीच्या भागावर उभारीत पार्ले अभिषेक सीएचएसएल च्या इमारतीच्या विंग बी च्या तळ मजल्यावर स्थित दुकान क्र. ६, मोज. अंदाजे ३६.०० चौ मी म्हणजेच करारानुसार ३८७ चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग व विभाग. (श्री. शांतीलाल एल. शाह (मयत), श्री. लालजी खिराभाई शाह द्वारे मालकीचे)				
	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य
	०३.११.२०१५ (प्रत्यक्ष)	रु. २,३८,००,०००/- (रुपये दोन करोड अडतीस लाख मात्र)	रु. २३,८०,०००/- (रुपये तेवीस लाख ऐंशी हजार मात्र)	१७/०१/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)

मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	३०.११.२०२४ रोजीस सध्याची उर्वरीत थकीत रक्कम	३० दिवसांची वैधानिक सूचना:- सिक्कुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार - कर्जदार/गहाणदार कंपनी मार्फत संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद थकीत सह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुशंगिक खर्च भरण्यास सूचित करण्यात येते, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि थकीत देय काही असल्यास ते व्याज आणि परिव्ययासह वसूल केले जाईल.
मागणी सूचना दिनांक: ३०.०१.२०१३ रु. ११,५४,९७,५२६.५९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.	रु. १७,८०,१२,१५५.३९ सह पुढील व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावर प्रभार	

टिप: १. वरील सहर मिळकतीचे निरीक्षणकरिता आगाऊ वेळ ठरवून उपलब्ध करण्यात येईल. २. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकारी आणि बँकेची वेबसाईट वर विनामुल्य उपलब्ध आहेत आणि ३. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७/८९७५७५८५१२ यावर संपर्क करावा. ४. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : १६.०१.२०२५ सायं. ४.३० पर्यंत. लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकॉफी वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १३.१२.२०२४
ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.